



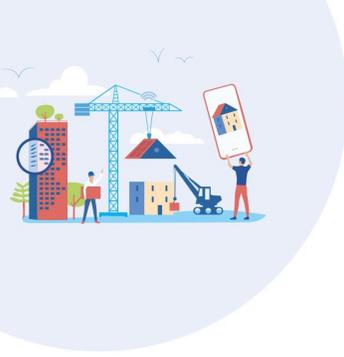
Les bâtiments de demain

Quels enjeux de santé
et de sécurité au travail ?



Réaffectation de bâtiments à de nouveaux usages professionnels

Mathilde Silvan



Réaffectation de bâtiments à de nouveaux usages professionnels

- ❑ De nouveaux usages, non prévus à la conception, pour des bâtiments existants.

- ❑ Un levier pour la transition environnementale permettant de :
 - réduire les émissions de CO2 des processus de construction;
 - limiter l'artificialisation des sols;
 - faire face à la raréfaction des ressources en matières premières.



Possibles opportunités pour la prévention

Montée en compétence des maîtres d'ouvrage

intégration de l'amélioration des conditions de travail dès le démarrage du processus de projet

Santé du bâtiment existant

exposition limitée aux nouveaux polluants des ouvriers et futurs utilisateurs

Industrialisation

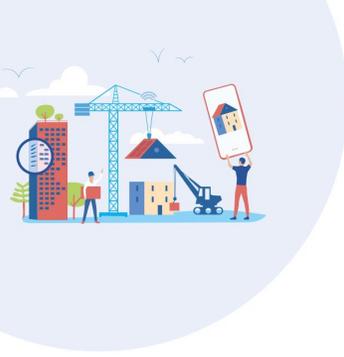
utilisation de produits conçus selon des standards de PRP

Optimisation des chantiers

limitation de la durée des chantiers et des nuisances associées pour les futurs utilisateurs

Modele de location

modularité favorisant l'adaptation de l'aménagement aux besoins des occupants



Possibles freins pour la prévention

Manque de coordination entre acteurs

Difficulté de porter le point de vue de la prévention tout du long du projet

Frugalité du projet et travaux insuffisants

Conditions d'installation ne répondant pas aux besoins des salariés

Réemploi de matériaux et rénovation lourde

Exposition des ouvriers et futurs utilisateurs à des matériaux dangereux

Temps d'occupation courts

Peu ou pas de prise en compte des besoins d'usage



Réaffectation de bâtiments à de nouveaux usages professionnels

- ❑ Pour les futurs utilisateurs les risques sont accrus par:
 - l'importance des travaux modificatifs;
 - les conséquences de leurs surcoûts sur l'intégration de la prévention dans le processus de conception.

- ❑ Leviers d'action
 - Dès aujourd'hui, intégrer la perspective d'une réaffectation de nouveaux usages dès la conception de bâtiments neufs
 - Former les maîtres d'œuvre à intégrer ces enjeux en conception
 - Sensibiliser et former les maîtrises d'ouvrage à porter les enjeux de prévention des risques professionnels dans des processus de projet contraints